



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області зі спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Одеської області транспортного засобу – автобуса спеціалізованого для перевезення школярів

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2023 № 418 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим на придбання шкільних автобусів» (зі змінами), розпорядження Одеської обласної військової адміністрації 15.08.2024 року №774/А-2024 «Про здійснення закупівлі шкільних автобусів та затвердження переліку закладів загальної середньої освіти, передбачених пунктом 9 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання шкільних автобусів» зі змінами від 09.09.2024 року №857/А-2024 року, листа Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації від 04.10.2024 року №5/01-23/12740/2-24 щодо створення та затвердження складу комісії з приймання-передачі, з метою організації регулярного безоплатного підвезення до місць навчання і додому учнів закладів загальної середньої освіти, педагогічних працівників до місця роботи та у зворотньому напрямку, забезпечення екскурсійного обслуговування учнівської молоді, її участі в конкурсах, спортивних змаганнях, спартакіадах, олімпіадах, фестивалях, заходах районного, обласного та Всеукраїнського рівнів, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади Миколаївської селищної ради Миколаївського району Одеської області зі спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Одеської області транспортного засобу - автобуса

спеціалізованого для перевезення школярів ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, ідентифікаційний номер КТЗ (VIN) Y6PAS8116MP002151, колір – «Жовтий», рік випуску – 2024 рік, у кількості 1(одна) одиниця, загальною вартістю 3 346 000,00 грн. (три мільйона триста сорок шість тисяч гривень, 00 копійок).

2.Створити та затвердити склад комісії з приймання-передачі транспортного засобу – автобуса спеціалізованого для перевезення школярів (додаток).

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3017-VIII
20.11.2024

Додаток
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 20 листопада 2024 року
№3017-VIII

**Склад комісії з приймання-передачі транспортного засобу –
автобуса спеціалізованого для перевезення школярів
(ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, VIN Y6PAS8116RP002151)**

Купченко Віктор Леонідович	Миколаївський селищний голова, голова комісії
Парандюк Світлана Василівна	Заступник директора Департаменту – начальник управління економічного та організаційно-документального забезпечення Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації, член комісії
Суренков Віталій Олександрович	Головний спеціаліст відділу економічного забезпечення управління економічного та організаційно-документального забезпечення Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації, член комісії
Шаманська Тетяна Володимирівна	Начальник відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, член комісії
Гуйван Вікторія Петрівна	Бухгалтер відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, член комісії
Марченко Микола Євгенович	Водій, член комісії



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про прийняття транспортного засобу – автобуса спеціалізованого для перевезення школярів зі спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності територіальної громади Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та затвердження акту приймання-передачі

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2023 № 418 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим на придбання шкільних автобусів» (зі змінами), розпорядження Одеської обласної військової адміністрації 15.08.2024 року №774/А-2024 «Про здійснення закупівлі шкільних автобусів та затвердження переліку закладів загальної середньої освіти, передбачених пунктом 9 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання шкільних автобусів» зі змінами від від 09.09.2024 року №857/А-2024 року, наказу Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 08 листопада 2024 року № 187-ОД «Про передачу шкільних автобусів», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Прийняти транспортний засіб – ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, ідентифікаційний номер КТЗ (VIN) Y6PAS8116MP002151, колір – «Жовтий», рік випуску – 2024 рік, спеціалізований для перевезення школярів зі спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності територіальної громади Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (додаток 1).

2.Затвердити акт приймання-передачі основних засобів (автобус спеціалізований для перевезення школярів, ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, VIN Y6PAS8116RP002151) (додаток 2).

3.Визначити уповноваженою особою щодо реєстрації вищевказаного транспортного засобу – Шаманську Тетяну Володимирівну, начальника відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

4.Фінансовому відділу Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області передбачити та виділити кошти для покриття витрат на державну реєстрацію транспортного засобу з урахуванням вимог чинного законодавства.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3018-VIII
20.11.2024

Додаток 1
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 20 листопада 2024 року
№3018-VIII

**Транспортний засіб – автобус
спеціалізований для перевезення школярів**

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Загальна кількість	Ціна за одиницю, грн. (з пдв)	Сума грн. (з ПДВ)
1	Транспортний засіб – ЕТАЛОН А08116Ш- 0000040, ідентифікаційний номер КТЗ (VIN) Y6PAS8116MP002151, колір – «Жовтий», рік випуску – 2024	шт.	1	3 346 000,00 грн.	3 346 000,00 грн.
Всього, грн. з ПДВ					3 346 000,00 грн.

Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області
(найменування юридичної особи)

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 04380146

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Миколаївської селищної ради
Віктор КУПЧЕНКО
(посада, власне ім'я та прізвище)

(підпис)
«____» _____ 2024 р.

Акт приймання-передачі основних засобів

Миколаївська селищна рада
(місце складання)

						Номер документа		Дата складання	
Найменування юридичної (фізичної) особи, що передає основні засоби	Найменування юридичної (фізичної) особи, що приймає основні засоби	Інвентарний (номенклатурний) номер	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість	Сума	Знос		Рік випуску (побудови)	Номер паспорта
						за одиницю	всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Департамент освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації	Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області		1	3 346 000,00	3 346 000,00			2024	
Всього			1	3 346 000,00	3 346 000,00				

На підставі наказу Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 08 листопада 2024 року № 187-ОД «Про передачу шкільних автобусів»

проведено огляд: Шкільний автобус, що відповідає вимогам ДСТУ 7013 ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, VIN Y6PAS8116RP002151
(назва об'єкта(ів))

Місцезнаходження об'єкта(ів) у момент передачі (прийняття) : Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області

Коротка характеристика об'єкта(ів): Шкільний автобус, що відповідає вимогам ДСТУ 7013 ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, VIN Y6PAS8116RP002151, 2024 року, для Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Об'єкт технічним умовам відповідає/не відповідає _____ відповідає _____
(вказати, що саме не відповідає)

Висновок комісії Передати автобус, спеціалізований для перевезення школярів, ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, VIN Y6PAS8116RP002151, у власність Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області. Шкільний автобус повністю укомплектований, знаходиться у робочому стані та може експлуатуватися за призначенням. Сторони претензій одна до одної не мають.

Перелік документації, що додається _____

Голова комісії	<u>Миколаївський селищний голова</u> (посада)	_____	<u>Віктор КУПЧЕНКО</u> (власне ім'я та прізвище)
Члени комісії:	<u>Начальник відділу освіти, культури, молоді та спорту</u> <u>Миколаївської селищної ради</u> <u>Березівського району</u> <u>Одеської області</u> (посада)	_____	<u>Тетяна ШАМАНСЬКА</u> (власне ім'я та прізвище)
	<u>Бухгалтер відділу освіти, культури, молоді та спорту</u> <u>Миколаївської селищної ради</u> <u>Березівського району Одеської області</u> (посада)	_____	<u>Вікторія ГУЙВАН</u> (ініціали та прізвище)
	<u>Водій</u> (посада)	_____	<u>Микола МАРЧЕНКО</u> (ініціали та прізвище)
	<u>Заступник директора Департаменту – начальник управління економічного та організаційно-документального забезпечення Департаменту освіти і науки Одеської ОДА</u> (посада)	_____	<u>Світлана ПАРАНДЮК</u> (ініціали та прізвище)
	<u>Головний спеціаліст відділу економічного забезпечення управління економічного та організаційно-документального забезпечення Департаменту освіти і науки Одеської ОДА</u> (посада)	_____	<u>Віталій СУРЕНКОВ</u> (ініціали та прізвище)
Об'єкт основних засобів:			
здав	Директор Департаменту освіти і науки <u>Одеської ОДА</u> (посада)	_____	<u>Олександр ЛОНЧАК</u> (власне ім'я та прізвище)
приймав	<u>Начальник відділу освіти,</u>		

культури, молоді та спорту
Миколаївської селищної ради
 (посада)

 (підпис)

Тетяна ШАМАНСЬКА
 (власне ім'я та прізвище)

Відмітка бухгалтерської служби про відображення у регістрах бухгалтерського обліку:

Назва облікового регістру	За дебетом рахунку (субрахунку, коду аналітичного обліку)	За кредитом рахунку (субрахунку, коду аналітичного обліку)	Сума
	1311	5411	3 346 000,00

Особа, яка відобразила господарську операцію в бухгалтерському обліку

 (підпис)

Бухгалтер, Вікторія ГУЙВАН
 (посада, власне ім'я та прізвище)

«___» _____ 2024 р.

Головний бухгалтер

 (підпис)

Оксана ЛУЦЕНКО
 (власне ім'я та прізвище)



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про передачу в оперативне управління транспортного засобу – автобуса спеціалізованого для перевезення школярів відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2023 № 418 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим на придбання шкільних автобусів» (зі змінами), розпорядження Одеської обласної військової адміністрації 15.08.2024 року №774/А-2024 «Про здійснення закупівлі шкільних автобусів та затвердження переліку закладів загальної середньої освіти, передбачених пунктом 9 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання шкільних автобусів» зі змінами від від 09.09.2024 року №857/А-2024 року, наказу Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 08 листопада 2024 року № 187-ОД «Про передачу шкільних автобусів», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Передати в оперативне управління транспортний засіб – автобус спеціалізований для перевезення школярів ЕТАЛОН А08116Ш-0000040, ідентифікаційний номер КТЗ (VIN) Y6PAS8116MP002151, колір – «Жовтий», рік випуску – 2024 рік, у кількості 1(одна) одиниця, загальною вартістю 3 346 000,00 грн. (три мільйона триста сорок шість тисяч гривень, 00 копійок) відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2.Уповноважити Миколаївського селищного голову Купченка Віктора Леонідовича створити комісію та затвердити акт приймання-передачі транспортного засобу – автобуса спеціалізованого для перевезення школярів відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3.Начальнику відділу освіти, культури, молоді та спорту

Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області забезпечити:

- збереження та використання транспортного засобу з метою підвезення учасників освітнього процесу до закладів освіти селищної ради;
- передачу відповідного транспортного засобу – автобуса спеціалізованого для перевезення школярів в користування Ульяновського закладу загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3019-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про включення об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області до Переліку другого типу

Відповідно до статті 26, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4 - 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду, розглянувши лист Головного управління державної міграційної служби в Одеській області, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Включити до Переліку другого типу об'єкти комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04380146), що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону згідно з додатком, що додається.

2.Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 31.05.2024 року №2886-VIII «Про включення об'єктів комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області до Переліку другого типу».

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3020-VIII
20.11.2024

Додаток
до рішення Миколаївської селищної ради
від 20 листопада 2024
№3020-VIII

Перелік другого типу
об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

найменування органу управління	код органу управління	код за ЄДРПОУ балансоутримувача	найменування балансоутримувача	адреса балансоутримувача	контактний телефон балансоутримувача	вид потенційного об'єкта оренди	назва потенційного об'єкта оренди	місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	регіон об'єкта оренди (область)	код за класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України для місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	пропозиції щодо використання об'єкта оренди	характеристика об'єкта оренди	площа об'єкта оренди кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	нежитлова будівля, хірургічний корпус	Одеська область, Березівський р-н, смт. Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50А	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, хірургічний корпус, літера А, ганок ІІ, ганок ІІ	719,2
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівський	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за	33,5

			ого району одеської області				номерами – 31 (4,4кв.м), 32 (11,4 кв.м.), 34 (10,9 кв.м.), 35 (6,8 кв.м.)					номерами – 31 (4,4кв.м), 32 (11,4 кв.м.), 34 (10,9 кв.м.), 35 (6,8 кв.м.)	
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами – 45 (8 кв.м), 50 (16,7 кв.м.)	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральної міської лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами – 45 (8 кв.м), 50 (16,7 кв.м.)	24,7 кв.м
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – 69 (10,2кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральної міської лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – 69 (10,2кв.м)	10,2 кв.м
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – 81 (17 кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральної міської лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – 81 (17 кв.м)	17 кв.м

Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – №87 (17,4 кв.м.) кабінет психіатра	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером – №87 (17,4 кв.м.) кабінет психіатра	17,4
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 100 (33,2 кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 100 (33,2 кв.м)	33,2 кв.м.
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами – № 97-99 Кабінет офтальмолога	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами – № 97-99 Кабінет офтальмолога	28,8
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівська центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту	13,9 кв.м.

			Березівськ ого району одеської області				позначений за номером - 102 (13,9 кв.м)					позначений за номером - 102 (13,9 кв.м)	
Миколаївськ а селищна рада Березівськог о району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаїв ська амбулаторі я ЗПСМ» Миколаївс ької селищної ради Березівськ ого району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 107 (19,5 кв.м) Кабінет дерматолога	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 107 (19,5 кв.м) Кабінет дерматолога	19,5 кв.м.
Миколаївськ а селищна рада Березівськог о району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаїв ська амбулаторі я ЗПСМ» Миколаївс ької селищної ради Березівськ ого району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 108 (9,1 кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 108 (9,1 кв.м)	9,1 кв.м.
Миколаївськ а селищна рада Березівськог о району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаїв ська амбулаторі я ЗПСМ» Миколаївс ької селищної ради Березівськ ого району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 110 (20,4 кв.м) Кабінет отоларинголог а	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 110 (20,4 кв.м) Кабінет отоларинголога	20,4

Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 123 (13,4 кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 123 (13,4 кв.м)	13,4
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 124 (16,6 кв.м)	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службовий кабінет, що згідно технічного паспорту позначений за номером - 124 (16,6 кв.м)	16,6
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради Березівського району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами - 125 (13,2 кв.м.), 126 (2 кв.м.)	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту позначені за номерами - 125 (13,2 кв.м.), 126 (2 кв.м.)	15,2
Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області	04380146	45354030	КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ» Миколаївської селищної ради	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Частина нежитлової будівлі, поліклініки службові кабінети, що згідно технічного паспорту	10,3

			Березівськ ого району одеської області				паспорту позначені за номерами - 112 (10,3кв.м.)					позначені за номерами - 112 (10,3кв.м.)	
Миколаївськ а селищна рада Березівськог о району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаїв ська амбулаторі я ЗПСМ» Миколаївс ької селищної ради Березівськ ого району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Нежитлова будівля, терапевтичне та адміністратив ний корпус	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50 В	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, терапевтичне та адміністративн ий корпус	584,2
Миколаївськ а селищна рада Березівськог о району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаїв ська амбулаторі я ЗПСМ» Миколаївс ької селищної ради Березівськ ого району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Нежитлова будівля, харчоблок, пральня котельнею ³	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагайдачного Петра, 50Ж	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, харчоблок, пральня котельнею ³	340,5
Миколаївськ а селищна рада Березівськог о району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаїв ська амбулаторі я ЗПСМ» Миколаївс ької селищної ради Березівськ ого району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Нежитлова будівля, господарськи й корпус ³ очисною станцією	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50С	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, господарський корпус ³ очисною станцією	375,3
Миколаївськ а селищна рада Березівськог	0438014 6	45354030	КНП «Миколаїв ська амбулаторі	Одеська область, Березівський р-н, с-ще	0485722177	нерухоме майно	Нежитлова будівля, інфекційний	Одеська область, Березівський р-н,	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня	Нежитлова будівля, інфекційний корпус	281,2

о району Одеської області			я ЗПСМ» Миколаївс ької селищної ради Березівськ ого району Одеської області	Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В			корпус	с-ще Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50Г			Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)		
Миколаївськ а селищна рада Березівськог о району Одеської області	0438014 6	45354030	КНП «Миколаїв ська амбулаторі я ЗПСМ» Миколаївс ької селищної ради Березівськ ого району одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Петра Сагайдачного, 50 В	0485722177	нерухоме майно	Нежитлова будівля, прозектура	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Сагадачного Петра, 50Д	Одеська	5123555100	Для розміщення КНП «Селидівськ центральна міська лікарня Селидівської міської ради» (термін оренди 5 років)	Нежитлова будівля, прозектура	106,7
Миколаївськ а селищна рада Березівськог о району Одеської області	0438014 6	45354030	Миколаївс ька селищна рада Березівськ ого району Одеської області	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, Вул. Незалежності, 71	0485722615	нерухоме майно	Частина нежилого приміщення	Одеська область, Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. В.Карпішина, будинок 51г приміщення 3	Одеська	5123555100	Для розміщення Миколаївського сектору ГУ ДМС України в Одеській області (термін оренди 5 років)	Частина нежилого приміщення	53,5



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення селищної
ради від 21 грудня 2023 року №2767-VIII
«Про бюджет Миколаївської селищної
територіальної громади на 2024 рік»**

На підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 72 та частини 7, 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести наступні зміни і доповнення до рішення селищної ради від 21 грудня 2023 року №2767-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2024 рік»:

1.1. До пункту 1:

- в абзаці першому цифру «98 189 320 грн» замінити на цифру «107 377 750,79 грн», в тому числі загальний фонд «95 889 320 грн» замінити на цифру «100 746 615,796 грн», спеціальний фонд «2 300 000 грн» замінити на цифру «6 631 135 грн»;

- в абзаці другому цифру «98 189 320 грн» замінити на цифру «109 234 658,57 грн.», в т.ч. загальний фонд цифру «95 889 320 грн» замінити на цифру «100 917 755,57 грн», спеціальний фонд цифру «2 300 000 грн» змінити на цифру «8 316 903 грн».

2. Додатки 1, 2, 3, 4, 5, 6 до рішення селищної ради викласти у новій редакції.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3021-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФІНАНСОВИЙ ВІДДІЛ МИКОЛАЇВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
67000 селище Миколаївка, Одеської області вул. Незалежності, 71
тел. 2-23-95, 2-22-00, 2-21-82

Пояснювальна записка

до рішення сесії Миколаївської селищної ради №3021 -VIII від 19 листопада 2024 року «Про внесення змін до рішення селищної ради від 21.12.2023року №2767-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2024рік»

1. Відповідно до розпоряджень Одеської обласної державної адміністрації від 01.11.2024 року №1035/А-2024 про зміни до річного та помісячного розпису асигнувань загального фонду Державного бюджету на 2024 рік збільшити дохідну та видаткову частини бюджету Миколаївської селищної ради на 2024 рік:

- за рахунок «Субвенції з місцевого бюджету на забезпечення фахівців із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб та окремі заходи з підтримки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету» (по КПКВК 0113193 Забезпечення діяльності фахівців із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб та окремі заходи з підтримки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам) на суму **61 430 грн;**

- за рахунок «Субвенції з місцевого бюджету за рахунок залишку коштів субвенції на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами, що утворився на початок бюджетного періоду» (по КПКВК 0611061 Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду) в сумі **92 640 грн.**

2. Відповідно рішення сесії Андрієво-Іванівської сільської ради №1103 від 21 жовтня 2024 року збільшити дохідну та видаткову частини бюджету Миколаївської селищної ради на 2024 рік за рахунок субвенції для співфінансування трудового архіву Миколаївської селищної ради на 2024 рік в сумі **109 779,79 грн.**

3. Затвердити перерозподіл видаткової частини селищного бюджету Миколаївської селищної ради за рахунок економії коштів в межах річних призначень на 2024 рік.

Зменшити видаткову частину по відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради та по центру надання соціальних послуг на суму **908 000 грн:**

- по КПКВК 0611021 «Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету» виплата заробітної плати працівникам за рахунок місцевого бюджету - **120 000 грн.;**

- по КПКВК 0611141 «Забезпечення діяльності інших закладів у сфері освіти» виплата заробітної плати працівникам за рахунок місцевого бюджету – **170 000 грн.;**

- по КПКВК 0611151 «Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок коштів місцевого бюджету » виплата заробітної плати працівникам за рахунок місцевого бюджету – 98 000 грн.;

- по КПКВК 0614030 «Забезпечення діяльності бібліотек» виплата заробітної плати працівникам за рахунок місцевого бюджету – 360 000 грн

- по КПКВК 0613104 «Забезпечення соціальними послугами за місцем проживання громадян, які не здатні до самообслуговування у зв'язку з похилим віком, хворобою, інвалідністю » виплата заробітної плати працівникам за рахунок місцевого бюджету – 120 000 грн.

- по КПКВК 0611010 «Надання дошкільної освіти» заробітної плати працівникам за рахунок місцевого бюджету – 20 000 грн

- по КПКВК 0614060 «Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів» виплата заробітної плати працівникам за рахунок місцевого бюджету – 20 000 грн.

4. Збільшити видатки згідно листа від 15.11.2024 року №02-16/41 відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради на суму **120 000** грн, а саме:

- по КПКВК 061102 1«Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету» на придбання дров 100 000 грн.та 20 000 грн на водопостачання.

Відповідно до листа КНП «Миколаївська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» від 15.11.2024 року №432 та листа ДТЕК Одеські електромережі від 13.11.2024 року №29/32-50 виділити додаткові кошти на надання фінансової підтримки в сумі **502 023** грн, а саме:

- на погашення заборгованості, яка склалася по КНП «Миколаївська лікарня» за спожиту електроенергію 430 000 та розподіл електроенергії - 72 023 грн.

По апарату Миколаївської селищної ради на підставі податкової вимоги від 31.10.2024року№0094408-1308-1532 затвердити видатки в сумі **245 977 грн.** за бюджетними програми:

- 0110150 «Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності селищної ради» (оплата податкового боргу) – **30 315,40** грн.(в тому числі: рентна плата за спецвикористання води - 28 492,91грн; екологічний податок - 426,12 грн; надходження від розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи об'єктах - 1396,37 грн), на заробітну плату з нарахуваннями -**135 661,60** грн.;

- 010180 «Інша діяльність у сфері державного управління» на закупівлю паливно-мастильних матеріалів для створення місцевого матеріального резерву для забезпечення реагування на надзвичайні ситуації та надання невідкладної допомоги постраждалому населенню - 30 000 грн;

- 0116030 «Організація благоустрою населених пунктів» на оплату послуг з прибирання снігу в зимовий період на грудень 2024 року - 50000 грн.

Згідно листа КП «Миколаївське» від 18.11.2024 року №544 виділити додаткові кошти на надання фінансової підтримки на ремонт центрального водопроводу с. Ульяновка в сумі **40 000 грн.**

Затверджені видатки на поточний ремонт по селищній програмі «Забезпечення публічної безпеки та правопорядку на території Миколаївської селищної ради на 2024-2026 роки» в сумі **100 000** гривень (проведення реконструкції приміщень адміністративної будівлі) перерозподілити на капітальний ремонт приміщення.

Начальник фінансового відділу

Наталя БОРОВСЬКА



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Літвін Людмилі Василівні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Літвін Людмили Василівни (проживає за адресою: вул. Садова, 5, с. Новопокровка, Березівський район, Одеська область) від 23.10.2024 року про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 118, 121, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. ст. 1, 3, 4, 5, 6, 13-19, 21, 24, 25, 30-33 Закону України «Про оренду землі» Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Літвін Людмилі Василівні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 0,60 га із цільовим призначенням – (01.07) для городництва.

2. Гр. Літвін Людмилі Василівні замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова
№3022-VIII
20.11.2024

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Літвін Людмилі Василівні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Літвін Людмили Василівни (проживає за адресою: вул. Садова, 5, с. Новопокровка, Березівський район, Одеська область) від 23.10.2024 року щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Літвін Людмилі Василівні дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 1,70 га із цільовим призначенням – (01.08) для сінокосіння та випасання худоби.

2. Гр. Літвін Людмилі Василівні замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова
№3023-VIII
20.11.2024

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1

Розглянувши клопотання гр. Кончакової Раїси Єфремівни (проживає за адресою: вул. Карпішина, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 23.10.2024 року про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. ст. 1, 3, 4, 5, 6, 13-19, 21, 24, 25, 30-33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1, орієнтовною площею 2,50 га, із цільовим призначенням - для іншого сільськогосподарського призначення (А.01.13).

2. Гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3024-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Чашук Марії Якубівні дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)

Розглянувши клопотання гр. Чашук Марії Якубівні (проживає за адресою: вул. Канатна, 81, м. Одеса) від 06.11.2024 року про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів), відповідно ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України від 10.07.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати гр. Чашук Марії Якубівні дозвіл на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів) площею 7,80 (умовних кадастрових) га із земель колишнього КСП «Дружба».

2.Гр. Чашук Марії Якубівні замовити в ліцензованій землепорядній організації виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.Розроблена технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підлягає затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3025-VIII

20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Ковач Тетяни Петрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Незалежності, 17, Березівського району, Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Ковач Тетяни Петрівни (проживає за адресою: вул. Незалежності, 17, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 06.11.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Ковач Тетяни Петрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Незалежності, 17, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Ковач Тетяни Петрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Незалежності, 17, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Ковач Тетяні Петрівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0406 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Незалежності, 17.

3.Зобов'язати гр. Ковач Тетяну Петрівну, використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4.Гр. Ковач Тетяні Петрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3026-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Миргородській Людмилі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 30

Розглянувши клопотання гр. Миргородської Людмили Миколаївни (проживає за адресою: вул. Незалежності, 30, смт. Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 07.11.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Миргородській Людмилі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 30, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Миргородській Людмилі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 30.

2. Передати гр. Миргородській Людмилі Миколаївні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0407 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та

громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Незалежності, 30.

3. Зобов'язати Миргородську Людмилу Миколаївну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Миргородській Людмилі Миколаївні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3027-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сівченку Олександру Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Степова, 26

Розглянувши клопотання гр. Сівченка Олександра Анатолійовича (проживає за адресою: вул. Степова, 26, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 06.11.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сівченку Олександру Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Степова, 26, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сівченку Олександру Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Степова, 26.

2. Передати гр. Сівченку Олександру Анатолійовичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0498 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Степова, 26.

3. Зобов'язати Сівченка Олександра Анатолійовича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Сівченку Олександрю Анатолійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3028-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Малецькому Ігору Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Дмитрівська, 36

Розглянувши клопотання гр. Малецького Ігора Георгійовича (проживає за адресою: провул. Шкільний, 4/69, м.Чорноморськ, Одеська область) від 18.11.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Малецькому Ігору Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Дмитрівська, 36, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Малецькому Ігору Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Дмитрівська, 36.

2. Передати гр. Малецькому Ігору Георгійовичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0496 загальною площею 0,0681 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Дмитрівська, 36.

3. Зобов'язати Малецького Ігора Георгійовича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Малецькому Ігору Георгійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3029-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Сіняшкіної Тетяни Дмитрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Чернишевського, 13, Березівського району, Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Сіняшкіної Тетяни Дмитрівни (проживає за адресою: вул. Чернишевського, 13, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 07.11.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Сіняшкіної Тетяни Дмитрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Чернишевського, 13, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Сіняшкіної Тетяни Дмитрівни для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Чернишевського, 13, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Сіняшкіній Тетяні Дмитрівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0405 загальною площею 0,1386 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Чернишевського, 13.

3. Зобов'язати гр. Сіняшкіну Тетяну Дмитрівну, використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Сіняшкіній Тетяні Дмитрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3030-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Чабана Віктора Володимировича для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Дмитрівська, 7, Березівського району, Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Чабана Віктора Володимировича (проживає за адресою: вул. Дмитрівська, 7, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 01.11.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Чабана Віктора Володимировича для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Дмитрівська, 7, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Чабана Віктора Володимировича для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Дмитрівська, 7, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Чабану Віктору Володимировичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0499 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Дмитрівська, 7.

3. Зобов'язати гр. Чабана Віктора Володимировича, використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Чабану Віктору Володимировичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3031-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Готко Надії Леонідівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Карпішина, 46

Розглянувши клопотання гр. Готко Надії Леонідівни (проживає за адресою: вул. Лісна, 26а, смт. Миколаївка, Березівський район, Одеська область) від 04.11.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Готко Надії Леонідівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Карпішина, 46, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями ст. ст. 12, 93, 124, 186 п. в, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1, 3, 4, 5, 6, 13-19, 21, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Готко Надії Леонідівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Миколаївка, вул. Карпішина, 46.
2. Передати в оренду земельну ділянку терміном на 49 років гр. Готко Надії Леонідівни із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, кадастровий номер 5123555100:02:002:0497, загальною площею 0,0150 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина, 46 (в межах населеного пункту).
3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у відповідності до Ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради на 2024 рік, затверджених рішенням Миколаївської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради» від 23.06.2021 року №803-VIII, 7% (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.

4. Гр. Готко Надії Леонідівні укласти договір оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.
5. Гр. Готко Надії Леонідівні вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123555100:02:002:0497) для внесення відомостей в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3032-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Потребенку Юрію Михайловичу в оренду терміном на 7 років для городництва із земель комунальної власності, Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Потребенка Юрія Михайловича (проживає за адресою: с. Софіївка Березівського району Одеської області) від 04.11.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Потребенку Юрію Михайловичу в оренду терміном на 7 років для городництва із земель комунальної власності, Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 93, 116, 122,123,124,134 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Потребенку Юрію Михайловичу в оренду терміном на 7 років для городництва із земель комунальної власності, Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2.Передати в оренду земельну ділянку терміном на 7 років гр. Потребенку Юрію Михайловичу із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, кадастровий номер 5123555100:01:003:0285, загальною площею 0,6000 га, для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3.Гр. Потребенку Юрію Михайловичу укласти договір оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

4.Гр. Потребенку Юрію Михайловичу вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123555100:01:003:0285) для внесення відомостей в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3033-VIII

20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Сліпченка Олександра Олександровича (проживає за адресою: с. Ульяновка Березівського району Одеської області) від 01.11.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), керуючись ст.ст. 12, 123, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі(на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

2.Передати гр. Сліпченку Олександр Олександровичу в оренду терміном на 7 (сім) років, але до моменту отримання власником (спадкоємцем) відповідних документів на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку), земельну ділянку нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай) загальною площею 2,5212 га, кадастровий номер 5123585000:01:002:0524, цільове призначення – А.01.01 для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3.Передати гр. Сліпченку Олександр Олександровичу в оренду терміном на 7 (сім) років, але до моменту отримання власником (спадкоємцем) відповідних документів на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку), земельну ділянку нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай) загальною площею 5,4086 га, кадастровий номер 5123585000:01:002:0525 цільове призначення – А.01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

4.Гр. Сліпченку Олександр Олександровичу укласти договір оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

5.Гр. Сліпченку Олександр Олександровичу вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди земельних ділянок (кадастрові номери 5123585000:01:002:0525, 5123585000:01:002:0524) для внесення відомостей в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3034-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення гр. Папаш Валентині Петрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), масив №7, ділянка №6-1

Розглянувши клопотання гр. Папаш Валентини Петрівни (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Власова, 12, Березівського району, Одеської області) від 06.11.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення гр. Папаш Валентині Петрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), масив №7, ділянка №6-1, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення гр. Папаш Валентині Петрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), масив №7, ділянка №6-1.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Папаш Валентини Петрівни, площею 6,5033 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0033, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Папаш Валентину Петрівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3035-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення гр. Папаш Валентині Петрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), масив №7, ділянка №6-2

Розглянувши клопотання гр. Папаш Валентини Петрівни (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Власова, 12, Березівського району, Одеської області) від 06.11.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення гр. Папаш Валентині Петрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), масив №7, ділянка №6-2, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення гр. Папаш Валентині Петрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), масив №7, ділянка №6-2.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Папаш Валентини Петрівни, площею 6,5026 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0034, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Папаш Валентину Петрівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3036-VIII

20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення гр. Папаш Валентині Петрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Папаш Валентині Петрівні (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Власова, 12, Березівського району, Одеської області) від 06.11.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення гр. Папаш Валентині Петрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення гр. Папаш Валентині Петрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Папаш Валентини Петрівни, площею 8,2386 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0506, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov`язати гр. Папаш Валентину Петрівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3037-VIII

20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України гр. Руденка Валерія Васильовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши клопотання гр. Руденка Валерія Васильовича (проживає за адресою: м.Одеса, вул. Новаторів, 17, кв.35) від 18.11.2024 року та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України гр. Руденка Валерія Васильовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, яка знаходиться у власності громадянина України гр. Руденка Валерія Васильовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Руденка Валерія Васильовича, площею 5,5953 га, кадастровий номер 5123555100:01:002:0165, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov`язати гр. Руденка Валерія Васильовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3038-VIII
20.11.2024



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 134-136, п. 27 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», рішення Миколаївської селищної ради від 23.06.2021 року №803-VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Виставити земельну ділянку, згідно з додатком 1, на земельні торги для передачі її у користування на умовах оренди.

2.Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів 7 (сім) років.

3.Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги на рівні 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4.Встановити крок торгів на рівні до 1 (один) % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою згідно з додатком 2.

5.Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком 3.

6.Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

7.Переможцю земельних торгів відшкодувати організатору проведення земельних торгів витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова
№3039-VIII
20.11.2024

Віктор КУПЧЕНКО

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	в т.ч.,га					Відомості про обмеження земельної ділянки
	вид права	строк права					рілля	пасовища	яри	землі під дорогами, зокрема ґрунтовими	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0170	43,6151	43,6151					—
002	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0172	26,0969	26,0969					

003	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:003:0190	31,8292	31,8292					
-----	--------------	---------	---	--	------------------------	---------	---------	--	--	--	--	--

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 2
до рішення Миколаївської селищної ради
від 20 листопада 2024 року
№ 3039-VIII

Стартові ціни лотів та кроки аукціону

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2024, грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукціону
	вид права	строк права					% від нормативної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123583000:01:002:0170	43,6151	1271350,86	10%	127 135,09	1%
002	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123583000:01:002:0172	26,0969	651615,90	10%	65 161,59	1%
003	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123583000:01:003:0190	31,8292	705740,76	10%	70 574,08	1%

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № _____

сmt. Миколаївка

«____» _____ 202__ року

Орендодавець **Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області** в особі голови Купченко Віктора Леонідовича, який діє на підставі регламенту затвердженого рішенням II сесії VIII скликання від 09.12.2020 року № 16-VIII, з однієї сторони, та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____.20__ № _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер _____, розташовану _____, кадастровий номер земельної ділянки _____.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею _____ га, у тому числі: _____ га _____, що розташована _____.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

2.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

2.4. Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): _____.

2.5. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 01.01.2023 року складає _____ грн. (_____) та підлягає щорічній індексації.

2.7. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.8. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк _____ років.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту державної реєстрації відповідно до закону.

3.3. Після закінчення строку дії договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього договору та вимог законодавства України, має переважне право на його укладення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний

письмово (листом – повідомленням) повідомити Орендодавця про намір укласти його на новий строк не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору.

3.4. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк припиняється.

3.5. Строк дії договору може бути збільшений до 25 років з дня укладання цього договору у разі забезпечення орендарем виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень та виконання умов п. 5.5 розділу 5 цього Договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010600

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA188999980334109812000015696

у розмірі _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2023 року, а саме: _____ грн. (_____) за один рік, що зазначено в протоколі проведення електронних земельних торгів за лотом № _ від ____ 2023 року (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010900

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA608999980334119815000015696

у розмірі _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____.2023 № _____, що становить _____ (_____) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2023 та складає _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за один місяць. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом трьох банківських днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі _____ грн. 00 коп. (_____ гривень _____ коп.).

4.3. Орендна плата сплачується орендарем щороку одним платежем у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, протягом 60 днів з дня вручення відповідним територіальним податковим органом податкового повідомлення-рішення, проте у будь-якому разі не пізніше 29-го серпня поточного року. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.4. Орендна плата вноситься Орендарем не пізніше 28-го числа місяця, наступного за звітним, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, за кожен місяць. (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.5. Річна орендна плата протягом дії договору без внесення до нього змін визначається із діючої нормативної грошової оцінки, яка кумулятивно індексується станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації Кі. У разі набуття чинності нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є об'єктом цього договору, сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни угідь земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.7. Результати перегляду розміру орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

4.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету на рахунок в УДКСУ Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;

- стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для
 5.2. Цільове призначення земельної ділянки:

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

5.5. У разі зміни угідь земельної ділянки орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

5.6. У разі виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень орендар має право на закладання багаторічних насаджень на земельній ділянці. В такому разі витрати на складання проектної документації та реєстрацію багаторічних насаджень покладаються на орендаря.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків

власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- зміна цільового призначення земельної ділянки на весь строк дії договору;

- _____.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Права Орендодавця:

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням згідно з цим договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки. Перевірка стану об'єкта оренди за цим договором на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки проводиться не рідше ніж 1 (один) раз на 3 (три) роки;

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

- у разі розірвання договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (шість) місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

8.2. Обов'язки Орендодавця:

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

8.3. Права Орендаря:

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. 8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та виконання вимог цього договору.

8.3.5. Орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк за умов виконання вимог цього договору.

8.3.6. Орендар має право на закладання багаторічних насаджень у разі виконання ним умов пункту 5.6 розділу 5 Договору. В такому разі Орендар зобов'язується впродовж 6 місяців забезпечити виконання пункту 5.5 цього Договору.

8.4. Обов'язки Орендаря:

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, а також суму витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об'єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорта земельної ділянки, дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.5. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.6. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення протягом 1 (одного) року здійснити всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на внесення змін до договору оренди щодо нормативної грошової оцінки та орендної плати.

8.4.7. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.8. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.9. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.10. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.11. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

8.4.12. У разі зміни умов земельної ділянки за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

8.4.13. Самостійно, щорічно обчислювати орендну плату з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня поточного року та, враховуючи вимоги п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України, не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).*

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

9.2. У разі прострочення орендодавцем або орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- смерті фізичної особи-орендаря та відмови або відсутності спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;
- засудження фізичної-особи орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відмови або відсутності членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
 - рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, у тому числі вимог пунктів 5.5, 8.4.5, 8.4.12, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

11.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. У разі укладення договору оренди землі на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

- 12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.
- 12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 12.3. У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- 13.1. Забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
- 14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.
- 14.3. Земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.
- 14.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який здійснив державну реєстрацію речових прав.
- 14.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе орендар.
- 14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

Невід'ємною частиною договору є:

- кадастровий план земельної ділянки;
- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання;

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Миколаївська селищна рада
Березівського району Одеської області
 в особі голови Купченко Віктора
 Леонідовича, що діє на підставі
 Регламенту затвердженого рішенням II
 сесії VIII скликання від 09.12.2020 року
 № 16-VIII
 Місцезнаходження юридичної особи : 67000,
 Одеська область, Березівський район,
 смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
 Код ЄДРПОУ 04380146

_____ в ГУК в
 Одеській області

ОРЕНДАР

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:

_____ **Купченко В.Л.**
 (підпис)

МП (за наявності печатки)

Орендар:

_____.
 (підпис) (ПІБ)

МП (за наявності печатки)

Примітка:

- відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України, якими встановлено різні підходи до порядку обчислення та сплати орендної плати для фізичних та юридичних осіб, пункти 4.1, 4.3, 8.4.14 Договору викладені у різних редакціях для переможців земельних торгів – фізичних осіб та переможців земельних торгів, які не є фізичними особами.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО